

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NGHĨA LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 18/TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá các tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ; địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thứ nhất:

1.1. Về đất trong hợp đồng thế chấp:

Thửa đất số 590, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 300m² (Đất ở) tại tổ Bản Lè, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 782696 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 18/12/2019. Số vào sổ cấp GCN: CH 04006. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy (theo hồ sơ số 001451.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 15/7/2020).

Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất như sau:

Thửa đất số 590 Tờ bản đồ số 3, diện tích 300,0 m², Sau khi đã trừ hành lang đường tránh Quốc lộ 32.

Thửa đất có các hướng giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp với đất ông Trần Hữu Tiên có chiều dài 30m.

Phía Tây giáp với đất ông Phùng Thanh Bình có chiều dài 30m.

Phía Nam giáp với đất do UBND phường Trung Tâm quản lý rộng 10m.

Phía Bắc giáp với hành lang đường tránh Quốc lộ 32 rộng 10m

Các vị trí, mốc giới thửa đất được đo đạc cắm mốc theo tọa độ và sơn đỏ. Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh.

1.2. Về tài sản thế chấp gắn liền với đất: 01 Nhà xây 03 tầng Diện tích xây dựng 138 m², diện tích sàn 356,39 m² gồm có:

- Cổng sắt R 3,25 x C 2,55 m, 2 cánh sắt hộp cửa điện tự động
- Cửa phụ R 1,32 x C 2,55 m
- Tường rào phía đông bắc D 5,5 x C 1,94 tường xây 0,2 m
- Sân R 10 x D 4,95 m, nền gạch men 50 x 50 cm
- Nhà để xe D 6,9 x R 4,5 x C 4,0 m, mái bê tông, 01 mặt xây tường 0,1 m bờ trụ, nền gạch men 50 x 50 m.

- Sân sau R 4,5 x D 11,5 m, nền gạch men 50 x 50 cm, bàn bếp D 5,65 x R 0,7 x C 0,93 m, mái khung di động bằng sắt hộp (không có kính).

- Nhà kho R 4,34 x D 4,85 m, mái bê tông, nền gạch men 50 x 50 cm, mái hiên 4,34 x 1,76 m bê tông.

- 02 cửa R 1,42 x 2,54 m cửa I Nox 2 cánh. Sân sau R 1,0 x 10 m, lan can hành lang I Nox D 9,83 x C 0,94 m, nền gạch men 50 x 50 cm.

* Nhà Chính

- **Tầng 1:** D 24 x R 5,5 m, Tổng diện tích sử dụng 132m² gồm:
 - + Nền gạch men 0,6 x 1,2 m, trần thạch cao.
 - + Cửa chính R 3,11 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh
 - + 01 Vách kính R 1,04 x 2,88 m nhôm kính
 - + 03 cửa sổ R 0,65 x 2,0 m nhôm kính
 - + 02 Vách kính R 0,76 x 2,50 m nhôm kính
 - + 01 Vách kính R 2,38 x 2,88 m nhôm kính
 - + Cửa ra sân R 1,4 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh
 - + Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 36.000 BTU năm sản xuất tháng 1 năm 2019. Điều khiển gắn tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút)
 - + Bếp: 01 mặt bàn bếp bằng đá D 2,05 x 0,89 m, 01 mặt bàn bếp bằng đá D 6,34 x 0,62 m.
 - + Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 4 năm 2019. Điều khiển gắn tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút)
 - + 01 Nhà vệ sinh (gồm cầu thang) R 1,0 x 2,6 m, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,04 m
 - + Phòng ngủ: Cửa nhôm R 0,88 x C 2,34 m nhôm kính, cửa sổ R 0,92 x 1,5 m nhôm kính song I Nox, phòng vệ sinh (phòng ngủ): cửa R 0,81 x C 2,34 m nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,13 gạch men 60 x 30 cm, ô thoáng 1,0 x 0,6 m nhôm kính, song I Nox.
 - + Cửa thoát hiểm R 0,92 x C 2.34 I Nox.
 - + Cầu thang lên tầng 2 D 7,75 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 9,5 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox
 - + Gõ vách ngăn phòng khách R 1,97 x C 3,12 m

- Tầng 2

- + Lan can D 5,0 x 0,8 m I Nox kính.
- + Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính
- + Hành lang I Nox kính D 9,4 x 0,8m
- + Vách ngăn khung nhôm kính D 2,8 x C 2,7 m
- + 03 cửa sổ R 0,65 x 2 m nhôm kính.
- + Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 6 năm 2019. Điều khiển gắn tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút)
- + Phòng ngủ 1: R 5 x 7,78 m trần thạch cao, cửa 1,0 x 2,77 m, nền gạch men 1,2 x 0,6 m. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,15 x 3,58 m, cửa R 0,8 x 2,78 m nhôm kính, cửa sổ 0,64 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 3 m, trần nhựa.
- + 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,47 x 2,0 m nhôm kính
- + 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,37 x 2,0 m nhôm kính
- + 01 Vách ra sân ngang R 2,9 x 2,5 m nhôm kính, 01 Vách ra sân ngang R 0,77 x 2,5 m nhôm kính
- + Cửa ra hành lang sân ngang R 1,0 x 2,78 m nhôm kính, hành lang kính I nox D 9,4 x C 0,8 m
- + Phòng ngủ 2: R 3,87 x 8,8 m trần thạch cao, cửa 0,95 x 2,3 nhôm kính, 02 cửa sổ 0,67 x 1,5m nhôm kính, nền gạch men 1,2 x 0,6 m. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,8 x 3,8 m, cửa R 0,8 x 2,3 m nhôm kính, cửa sổ 1,2 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,6 m, trần thạch cao.
- + Cửa ra sân sau R 0,95 x 2,9 m nhôm kính.
- + Sân sau hàng rào bảo vệ D 7,0 x C 2,7 m INox. 01 cửa sổ R 0,65 x 2 m nhôm kính.
- + Cầu thang lên tầng 3 D 7,93 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 10 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox

- Tầng 3

- + Lan can trước D 5,0 x 0,8 m I Nox kính. Lan can ngang xây tường 0,2m dài 5 x cao 0,95 m
- + Mái trang trí bê tông D 5,0 x 5,5m, nền gạch men 80 x 80 cm
- + Cửa ra sân R 0,97 x 2,84 m nhôm kính
- + 01 cửa sổ ra sân R 0,95 x 2,0 m nhôm kính.
- + 01 cửa sổ R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.
- + 01 cửa R 1,0 x 2,8 m nhôm kính
- + 01 Vách kính R 2,83 x 2,35 m nhôm kính
- + 01 Vách kính R 0,8 x 2,35 m nhôm kính
- + Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính
- + Hành lang I Nox kính D 9,4 x 0,8m, mái trang trí bê tông dài 5,6 x 0,9 m
- Phòng ngủ: R 4,0 x 7,0 m trần thạch cao, cửa chính R 0,95 x C 2,3 m, cửa sổ R 0,9 x 1,5 m nhôm kính, nền gạch men 80 x 80 cm. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 1,8 x 3,9 m, cửa R 0,8 x 2,2 m nhôm kính, cửa sổ 0,65 x 2,3 m, nhôm kính, nền gạch men 50 x 50 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,3 m, trần nhựa.
- + 02 Cửa sổ hành lang R 0,65 x 2,0 m
- + Cửa ra hành lang sân sau R 0,9 x 2,90 m nhôm kính.
- + Hàng rào bảo vệ D 10,80 x 2,5 m I Nox, tường xây 0,1 m, cao 1,0 m



+ Cầu thang lên tum D 7,6 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 11,27 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.

- Tầng Tum

+ Tum R 5,5 x 4,2 x C 2,6 m mái bê tông

+ 02 Cửa ra sân R 0,82 x 2,0 m nhôm kính

+ 02 Cửa sổ R 0,6 x 1,2 m nhôm kính song I Nox.

+ Sân trước: tường xây 0,1 m, D 9,0 x C 0,85 m, nền gạch men 30 x 30 cm

+ Sân sau: tường xây 0,1 m, D 33 x C 0,85 m, nền gạch men 40 x 40 cm

2. Tài sản thứ hai:

2.1. Về đất trong hợp đồng thế chấp:

Thửa đất số 592, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 150m² (Đất ở) tại tổ Bản Lè (tổ 2 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 085044 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 14/8/2020. Số vào sổ cấp GCN: CS 04160. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy (theo hồ sơ số 000071.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 25/6/2021).

Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất như sau:

Thửa đất số 592 Tờ bản đồ số 3, diện tích 150,0 m², Sau khi trừ 10 m hành lang đường tránh quốc lộ 32.

Thửa đất có các hướng giáp danh như sau:

Phía Đông giáp với đất ông Phùng Thanh Bình có chiều dài 30m

Phía Tây giáp với đất ông Phùng Thanh Bình có chiều dài 30m

Phía Nam giáp với đất UBND phường Trung Tâm quản lý có chiều rộng 5m.

Phía Bắc giáp với hành lang đường tránh quốc lộ 32 rộng 5m.

Các vị trí, mốc giới thửa đất được đo đạc cắm mốc theo tọa độ và sơn đỏ. Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh.

2.2. Về tài sản thế chấp gắn liền với đất: 01 nhà xây 02 tầng. Tổng diện tích sử dụng 150m² gồm:

* Sân trước: D 4,2m x R 5,0 m, nền gạch men đỏ 30 cm x 30 cm, cao 3,4 m mái tôn xộp vì kèo sắt.

+ 02 trụ cổng 40 cm x 40 cm x 2,3 m. Cổng R 2,5 x 2,3 m cửa I Nox 2 cánh. Tường xây hai bên 4,7 m x 70 cm, hàng rào bên trên 2 bên I Nox R 0,65 x 1,6 m. Rào bảo vệ phía trên D 5,0 x C 1,4 m, sân trong: Rào 2 bên I Nox D 4,7 x 1,75 m

* Nhà chính: D 19 x 5,0 m nhà xây 2 tầng, nền gạch men 60 x 60 cm, trần thạch cao

- Tầng 1:

+ Cửa chính R 2,7 x 2,37 m gỗ kính

+ 02 ô thoáng 0,3 x 2,0 m chất liệu gỗ, kính.

+ Phòng ngủ: D 3,75 x 3,6 m, nền gạch men 60 x 60 cm, cửa gỗ 1,1 x 2,6 m, cửa sổ 1,2 x 1,5 m nhôm kính song I Nox.

+ Bàn bếp D 3,68 x 0,65 x C 0,75m, mặt đá, tủ gỗ, gạch men ốp 30 x 60 cm cao 0,67 m

+ Cửa sổ R 1,0 x 1,5 m nhôm kính song I Nox.

+ Nhà vệ sinh R 1,5 x 3,5 m, cửa 0,9 x 2,2 nhôm kính, nền gạch men 30 x 30 cm ốp gạch men 30 x 60 cm cao 1,9 m, ô thoáng kính 0,8 x 1m

+ 01 Cửa ra sân sau bằng gỗ 1,0 x 2,2 m

+ Sân sau D 6,4 x R 5,0 x C 3,6 m mái tôn xộp vì kèo sắt, nền bê tông

- + 01 Cửa thoát hiểm R 1,0 x 1,8 m sắt
- + Bếp lò xây gạch D 1,36 x R 1,2 x C 3,2m
- + Tường xây D 5,0 x C 1,7 m, hàng rào bảo vệ sắt 3,75 x 1,5 m
- + Cầu thang lên tầng 2, D 7,8 x 1,0 m, bậc ốp gỗ, tay vịn gỗ
- + Cửa sổ D 1,67 x 2,2 m nhôm kính song I Nox

Tầng 2

- + Phòng ngủ 1: D 3,5 x 3,7 m, nền gạch men 60 x 60 cm cửa gỗ R 1,0 x 2,67 m, cửa sổ R 1,0 x C1,3 m nhôm kính song I Nox
- + Phòng ngủ 2: D 2,5 x 3,7 m, nền gạch men 60 x 60 cm cửa gỗ R 1,0 x 2,67 m, cửa sổ R 1,0 x C1,3 m nhôm kính song I Nox
- + Phòng Thờ : Cửa sổ 2,0 x 2,0 m cửa gỗ song I Nox, trần nhựa, nền gạch men 60 x 60 cm
- + Cửa ra ban công gỗ D 1,0 x 2,67 m
- + Lan Can D 3,7 x C 0,75 I Nox, nền gạch men 60 x 60 cm
- + Cửa ra sân sau: R 1,0 x 2,2 m nhôm kính
- + Sân sau R 5 x 7,4 m
- + Hàng rào I Nox 14,8 x 2,2 m
- + Mái tôn xộp vì kèo sắt kích thước R 5 x 7,4 m hệ số 1,2
- + Vách ốp tôn sắt cao trung bình 1,2 m
- + Nhà vệ sinh R 1,6 x D5 x C 3 m trần bê tông, nền gạch men 30 x30 cm , ốp gạch men 30 x 60 cm cao 1,8 m, cửa chính ra sân sau 0,8 x 2,1 m nhôm kính, ô thoáng 0,6 x 0,8 m khung sắt.
- + Cầu thang sắt lên sân thượng bằng inox D 4,7 x 0.93 m.
- Sân thượng R 5,0 x 17 m tường xây 0,1 m, cao 0,6 m, xây trụ bê tông, mái tôn vì kèo sắt hệ số 1,2
- + Lan can I Nox D 1,7 x 0,6 m

3. Tài sản thứ ba:

3.1. Về đất trong hợp đồng thế chấp:

Thửa đất số 487, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 150m² (Đất ở) tại tổ Bản Lè (tổ 2 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 340185 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 11/9/2018. Số vào sổ cấp GCN: CH 03647. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy (theo hồ sơ số 000529.CN.005 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 25/6/2021).

Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất như sau:

Thửa đất số 487 Tờ bản đồ số 3, diện tích 150,0 m². Sơ đồ thửa đất không thể hiện hành lang.

Thửa đất có các hướng giáp danh như sau:

Phía Đông giáp với đất ông Phùng Thanh Bình có chiều dài 30m

Phía Tây giáp với đất ông Lương Văn Thiệu có chiều dài 30m

Phía Nam giáp với đất UBND phường Trung Tâm quản lý có chiều rộng 5m.

Phía Bắc giáp với đất hành lang đường tránh quốc lộ 32 có chiều rộng 5m.

Các vị trí, mốc giới thửa đất được đo đạc cắm mốc theo tọa độ và sơn đỏ. Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh.

3.2. Về tài sản thế chấp gắn liền với đất: 01 nhà tạm lợp mái tôn

- + Tổng diện tích sử dụng 176,0 m², (diện tích nằm trong giấy chứng nhận QSD đất là 150 m², diện tích nằm ngoài hành đường là 26,0 m²)
- + Mái hiên D 5,0 x 5,0 x C 4,2 m cột sắt hộp, nền bê tông, mái tôn vì kèo sắt
- + Cửa cuốn 5,0 x 4,3 m nằm trên diện tích hành lang.
- + Mái tôn ngoài D 5,5 x 5,0 m
- + Tường xây 0,1m 2 bên, D 14,0 x C 1,7 m
- + Tường xây 0,1m 2 bên, D 6,0 x C 3,5 m
- + Nền bê tông, mái tôn xộp vì kèo sắt 20,0 x 5,0 m hệ số 1,2
- + 18 cột sắt
- + Nhà vệ sinh xây R 1,85 x 2,45 x C 2,5 m, cửa R 0,8 x 2,1 m nhôm kính, ô thoáng 0,6 x 1,0 m nhôm kính.
- + Tường xây bảo vệ 0,1 m D 5,0 x C 2,8 m, khung sắt bảo vệ R 5,0 x C 1,3 m
- + 01 cửa thoát hiểm sắt R 1,0 x 1,8 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Yên Bái biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực bao gồm giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu... và các tài liệu có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024 (*nộp trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ qua đường bưu điện hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

(Điện thoại liên hệ: 0986.279.958 - Chấp hành viên Trần Thanh Tuấn)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái../.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghĩa Lộ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

